



VVE LAADLOKET

VVE LAADLOKET

VVE Laadloket begeleidt VvE's bij
de realisatie van laadoplossingen

Webinar

VvE Beheerder en laadpalen bij de VvE

Mei 2025

Agenda

- Even voorstellen
- Laden bij de VvE, waarom eigenlijk?
- Agenderen laden
- Wat je als beheerder kan doen
- Belangrijkste uitdagingen voor de VvE
- Subsidiemogelijkheden
- Vragen?

Vragen?

- We hebben aan het einde van de presentatie ruimte voor vragen
- Stel ze alvast in de chat
- Of plan na afloop een gesprek in

Even voorstellen

- **VVE Laadloket** maakt een onafhankelijk laadplan op maat (technisch, financieel, praktisch) en zorgt voor het beste aanbod uit de markt voor de realisatie van de laadpunten.
- **Subsidieproof oplaadpuntenadvies**
- Wij zorgen samen met de VvE voor **draagvlak onder de VvE-leden**.
- Ruim **750 adviestrajecten** gedaan. 95% besluit positief tijdens de ALV over het laadplan.



Arian van Walbeek
Adviseur VvE's



Danny Gorter
Adviseur VvE's



Bram Leusink
Operatie & toekomstbeeld



Roland Steinmetz
Adviseur VvE beheerders



Kim Bentum
Marketingmanager



Erica van der Velde
Office manager



Dexter Beumken
Operations



VVE LAADLOKET

VVE LAADLOKET

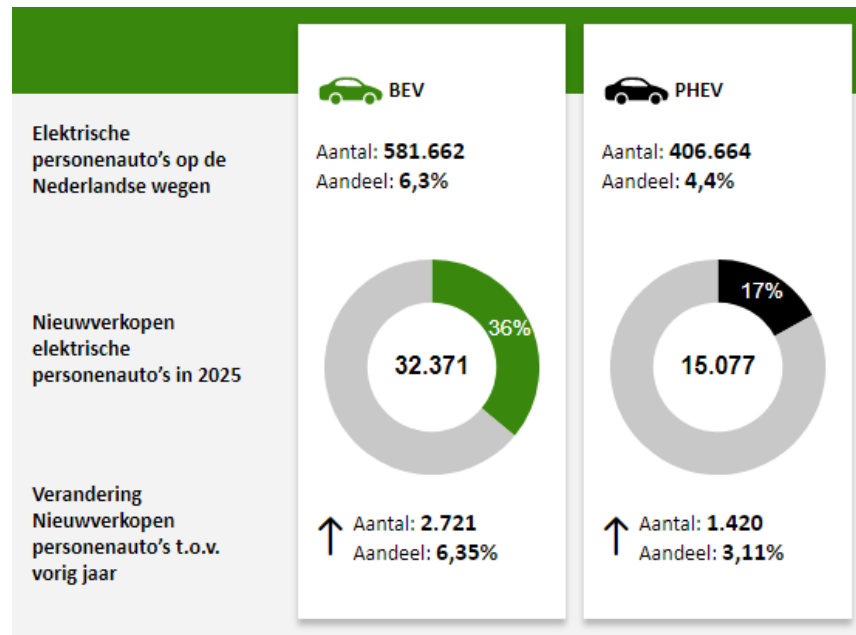
VVE Laadloket begeleidt VvE's bij
de realisatie van laadoplossingen

Laden bij de VvE

Waarom eigenlijk?

Van fossiel naar elektrisch rijden

- **Europa:** verbod verkoop benzine en dieselauto's vanaf 2035
- **Nederland:** streeft naar verbod brandstofauto's per 2030
- **Nu:** 10,7% rijdt elektrisch – bijna 1.000.000 EV's (BEV & PHEV)
- **Verwachting 2030:** 25% van Nederlands wagenpark is elektrisch



Waarom laden bij de VvE

Comfortabel – altijd
volgeladen op weg



VvE-leden met een eigen
parkeerplaats kunnen in
gemeenten geen laadpunt
aanvragen op straat en krijgen geen
parkeervergunning



Vaak goedkoper dan
laden bij een publiek
laadpunt op straat





DATA EN LESSEN VAN



176

VvE's



11.350

parkeerplaatsen

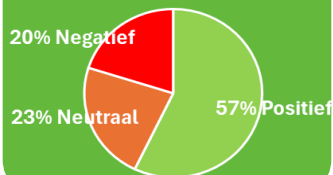


8.328

VvE leden

57%

van de VvE leden staat positief tegenover laadpunten in de parkeergarage van de VvE.



27%

verwacht binnen 5 jaar elektrisch te rijden. 49% verwacht dit binnen 15 jaar te doen. 31% geeft aan het niet te weten en 20% verwacht niet Elektrisch te gaan rijden.

KANSEN
VOOR CO2
REDUCTIE

Per VvE gemiddeld 10 **nieuwe laadpunten in 2029**



2.096 nieuwe elektrische voertuigen verwacht vanuit 176 adviestrajecten

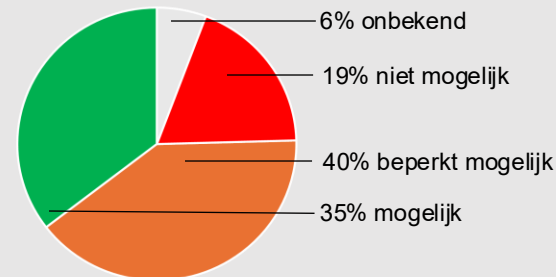


4.402 ton CO2 reductie per jaar*

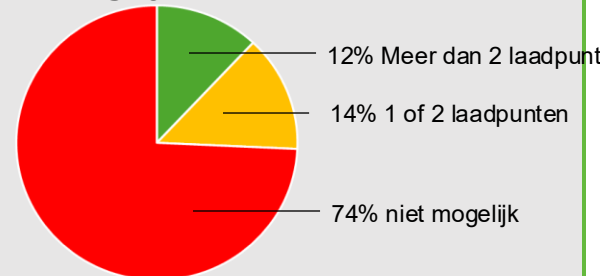
**Bij 100% thuisladen op groene stroom. 2,1 ton per voertuig per jaar, bron: Milieu Centraal & CBS*

HUIDIGE LAADMOGELIJKHEDEN VVE

Publieke laadmogelijkheden



Laadmogelijkheden binnen VvE





VVE LAADLOKET

VVE LAADLOKET

VVE Laadloket begeleidt VvE's bij
de realisatie van laadoplossingen

Agenderen laden bij de VvE

De notificatieregeling komt eraan

- **Wat houdt de regeling in:**
 - VvE leden kunnen zonder toestemming bestuur een laadpunt laten plaatsen
 - VvE besturen kunnen hierdoor controle verliezen over een veilige, kostenefficiënte en gecontroleerde uitrol van laadpunten binnen de parkeergelegenheid van de VvE
- **Zomer 2025:** definitieve inhoud van de regeling wordt bekend
- **Invoering per medio 2026**
- **Het bestuur, leden en beheerder kunnen zich nu optimaal voorbereiden door een onafhankelijk laadplan op te laten stellen** (75% gesubsidieerd tot 1.500 euro)

Agendeer en delegeer

- Voor de VvE zijn beheerders een aanspreekpunt
- Door groei EV toenemende vraag bij VvE's naar laadpunten
- Urgentie voor laadplan door notificatieregeling
- Help eenvoudig VvE's zonder verzwarende taken beheerder
- Agendeer en delegeer!

Planning agenderen:

- Voorbereiding agenda laadpunten voor ALV najaar 2025
- Besluit voorjaar 2026
- Vaststelling laadplan medio 2026



Agendavoorstel

- Notificatiewetgeving die in 2026 ingaat zet mogelijk VvE bestuur buiten spel.
- Het bestuur/technische commissie wil wanorde voorkomen en regie behouden. In de wetgeving is er ruimte om te verwijzen naar collectieve laadoplossing vanuit de VvE.
- Ongeachte directe aanvraag nu van laadpunten willen we als VvE voorbereid zijn op de toekomst met een onafhankelijk laadpuntenadvies.
- Besluitvraag: opdrachtverlening tot het maken van een laadplan en eventuele selectie van geschikte leverancier. Budget indicatie meegeven.

Een goed laadplan is onafhankelijk en bevat minimaal:

- een technische uitwerking van de laadoplossing
- borging (brand)veiligheid en wet- en regelgeving
- voorstel kostenverdeling
- Indicatie realisatiekosten laadsysteem

[Download
volledig
agenda-
voorstel](#)





VVE LAADLOKET

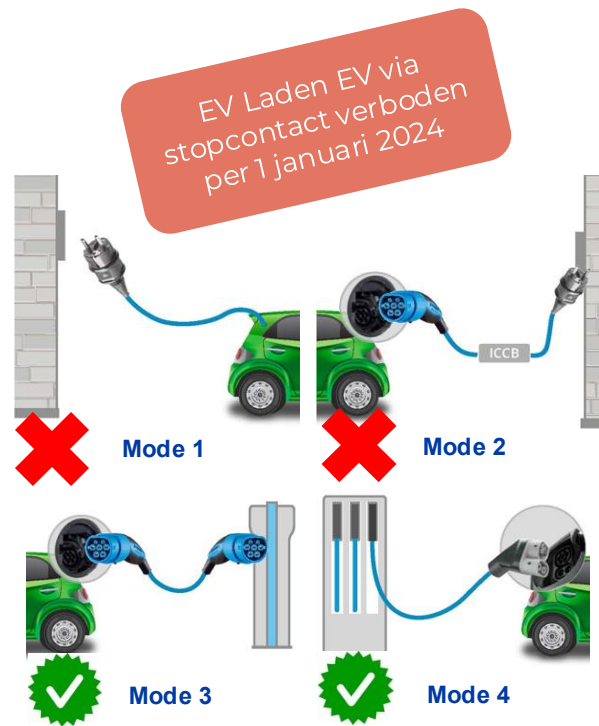
VVE LAADLOKET

VVE Laadloket begeleidt VvE's bij
de realisatie van laadoplossingen

Uitdaging voor VvE's

Wettelijke eisen brandveiligheid bestaande bouw

- Eisen voor elektrische en conventionele brandstofauto's gelijk
- Per 1 januari '24 - Parkeergarage moet voldoen aan niveau waarop de bouwvergunning is verleend, tenzij deze wordt overruled door wijzigingen van Bouwbesluit (BBL). Maatregelen zijn afhankelijk van de oppervlakte van de garage:
 - 1.000 m² Brandmeldinstallatie (BMI)
 - 2.500 m² BMI + inspectie certificaat
 - 3.000 m² brandcompartimentering of gelijkwaardige maatregel
- Per 1 januari '24 - Bij plaatsen laadpunten zijn dit de eisen in BBL:
 - Mode 3 of 4 laden
 - Noodvoorziening aanbrengen bij plaatsen laadpunten
 - Actuele plattegrond met locatie laadpunten en oplossing noodvoorziening
 - Aansluiten o.b.v. NEN1010



Uitdaging laden bij de VvE – optimaal laadsysteem

Keuze individueel of collectief systeem

Collectief:

VvE voorziet in basisinfrastructuur en aanbieder laadpunten. **schaalvoordeel, uniform systeem en betere borging veiligheid en regelgeving**

Individueel:

VvE bepaalt kaders, bewoners afzonderlijk verantwoordelijk voor investering en installatie laadpunten.

Duurder, verrommeling, moeilijker te voldoen aan veiligheid regelgeving

Netcongestie

De meeste VvE's (>90%) hebben een klein-verbruik aansluiting (<3x80A). **Veelal voldoende** om de eerste laadpunten te realiseren met toepassing van slim laden in collectief systeem.

Indien nodig: Verzwaren netaansluiting naar grootverbruik op tijd aanvragen!

Voor eigen technische berekening:
<https://vveladen.nl/capaciteitstool/>

Slim laden

Het optimale laadmoment wordt gekozen doordat het laadpunt communiceert met de andere laadpunten en het gebouw (lift, slagboom, toegangsdeur).

Dankzij slim laden:
Kunnen er meer laadpunten op de bestaande netaansluiting worden gerealiseerd

Notificatieregeling

Verwachte invoering 2026 - VvE-lid kan zonder toestemming een laadpunt plaatsen

- VvE kan grip verliezen
- Verrommeling
- Inefficiënte aansluiting
- slim laden beperkt mogelijk
- Uitdagend om te voldoen aan wet- en regelgeving
- Hoge kosten
- Extra verzwaring
- takenpakket bestuur toetsen werkplan van notificerend lid

Uitdaging laden bij de VvE – Besluitvorming en regelgeving

Draagvlak cruciaal voor besluitvorming

- Betrek leden / eventuele woningcorporaties op tijd
- Breng de zorgpunten en laadbehoefte in kaart
- Geef objectieve inzichten die antwoord geven op zorgen
- Positieve grondhouding bestuur
- Biedt duidelijk inzicht in kosten en de verdeling ervan
- Inzicht in (stapsgewijze) groei
- Inzicht in (brand)veiligheid

Kostenverdeling voor de VvE

Ons advies:

- Kosten voor het laadpunt, aansluiting en beheer zijn voor de parkeerplaatseigenaar
- eigenaar van het laadpunt is de parkeerplaatseigenaar
- Kosten voor infrastructuur is voor rekening van de VvE

Er zijn diverse opties voor financiering (uitwerking in het laadplan)

Wettelijke eisen brandveiligheid

- Eisen voor elektrische en conventionele brandstofauto's gelijk
- Sinds 1 januari '24 geen stekkerladen meer. Alleen een goedgekeurd mode 3 of 4 laadpunt
- Aansluiten o.b.v. NEN1010
- Noodvoorziening om alle laadpunten uit te kunnen schakelen
- Actuele plattegrond laadpunten en noodvoorziening





VVE LAADLOKET

Subsidiemogelijkheden

Voor opladen bij de VvE

Subsidie voor VvE's

Oplaadpuntenadvies

- SVVE VvE Oplaadpuntenadvies: **75% van advieskosten vergoed tot € 1.500 euro**
- Regeling wordt verlengd tot 31/12/2027

Nieuw! Subsidie voor realisatie collectieve laadinfrastructuur

- € 100 per parkeerplek, vanaf januari 2024
- Positief ALV besluit en offerte bijvoegen
- Aanvragen voor realisatie
- Realisatie binnen jaar na aanvraag subsidie

Nog € 8.687.008 euro beschikbaar (peildatum 31 jan '25)

Budget SVVE Oplaadpuntenadvies en basislaadinfrastructuur



Totaalbudget 2024 t/m 2027
Gepubliceerd: € 10.000.000
Resterend: € 8.687.008

Aanvragen toegekend : 371
Aanvragen in behandeling : 32

Periode:
01-01-2024 t/m 31-01-2025

VVE Laadloket ontzorgt
VvE's en beheerders met
de subsidieaanvragen!

VvE Laadloket ontzorgt VvE én VvE Beheerders

Nog geen laadplan?

Draagvlak, laadplan op maat
en ondersteuning besluitvorming vanaf € 1.999



Toekomstbeeld

Inventariseer onder de
VvE leden:

- de laadbehoefte nu en in de toekomst (+10 jaar)
- voorkeur voor collectieve of individuele aanpak

In kaart brengen situatie VvE

Resultaat: Toekomstbeeld
en draagvlak bij leden



Schouw en laadplan

Technische schouw op locatie:
Capaciteit stroomaansluiting
Optimale plaatsing laadpunten

Resultaat: Laadplan met
benodigde laadpunten nu en
in en toekomst, borging brand-
veiligheid, kostenverdeling,
advies stroomaansluiting,
aanbeveling wet- en
regelgeving

Wel een laadplan?

Gegarandeerd het beste aanbod
realisatie laadpunten € 749



Leveranciersselectie

- Op basis van het laadplan verzorgt VvE Laadloket het offertetraject voor de realisatie laadpunten
- beoordeling aanbiedingen van leveranciers

Resultaat: een geschikte
leverancier met beste en meest
voordelige aanbod voor
realisatie.

Combinatievoordeel vanaf € 2.499

Draagvlak, laadplan op maat, ondersteuning besluitvorming en
gegarandeerd het beste aanbod realisatie laadpunten



VVE LAADLOKET

Vraag een
vrijblijvende
offerte aan



Vragen?

VVE Laadloket, voor onafhankelijk oplaadpuntenadvies
en het beste en goedkoopste aanbod voor realisatie van
laadpunten. www.vvelaadloket.nl