

BTW-administratie VvE:Laadpalen

NAL G4: vier steden, één opgave, samen meer impact

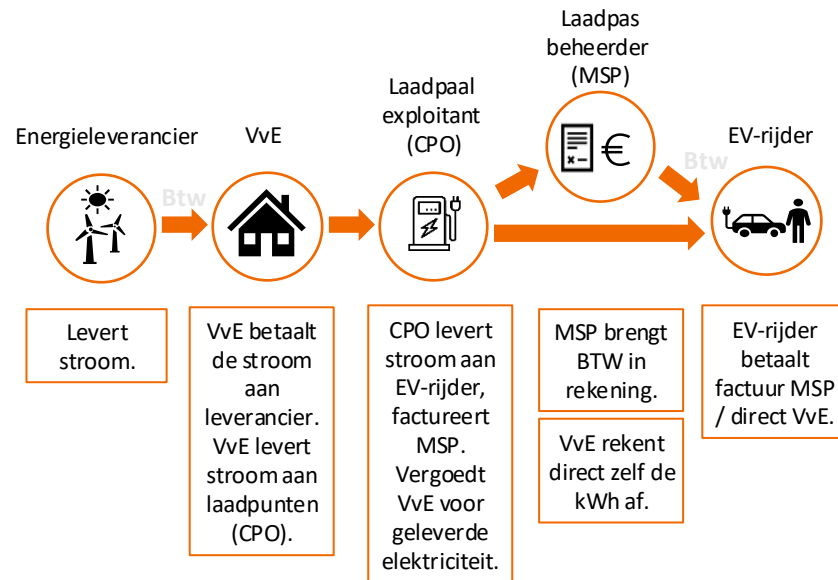
Hoe werkt BTW-administratie bij laadpalen VvE'S?

Als een VvE laadpalen installeert betalen EV-rijders in sommige gevallen dubbele btw over die stroom, hoe zit dat precies?

Een VvE is belastingplichtig wanneer zij de stroom afneemt via de gemeenschappelijke aansluiting en deze doorlevert aan de laadpaalexploitant (CPO). Achter deze stroomkosten zit, in de meeste gevallen, een keten van verschillende partijen, weergegeven in figuur 1.

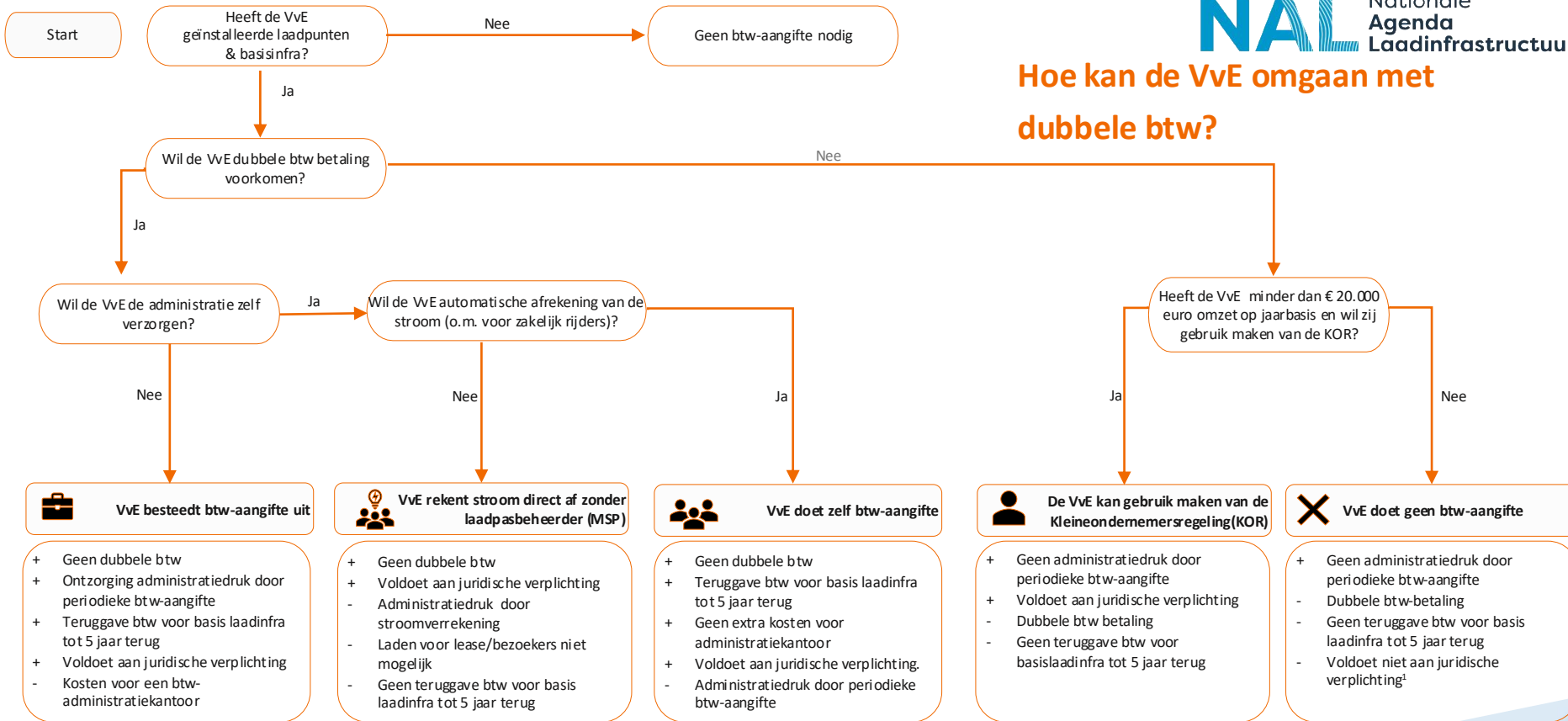
Op dit moment doen de meeste VvE's geen btw-aangifte, of vallen onder de Kleineondernemersregeling (KOR) waardoor aangifte doen niet nodig is. Deze situatie doet zich voor omdat VvE's in de basis geen commerciële organisatie zijn en daardoor niet btw-plichtig. Een VvE wordt btw-plichtig als zij economische activiteiten verricht. De VvE koopt zelf stroom in, die volgens btw-wetgeving, Wet op de omzetbelasting, belastbaar is.

Wanneer de VvE geen btw-aangifte doet, ontstaat een situatie waarin de EV-rijder dubbele btw betaalt. Deze folder wijst je de weg en maakt duidelijk hoe je dubbele btw voorkomt en wat daarvoor nodig is.



Figuur 1 – De keten van stroominkoop tot EV-rijder

Hoe kan de VvE omgaan met dubbele btw?



VvE besteedt btw-aangifte uit

- + Geen dubbele btw
- + Ontzorging administratiedruk door periodieke btw-aangifte
- + Teruggave btw voor basis laadinfra tot 5 jaar terug
- + Voldoet aan juridische verplichting
- Kosten voor een btw-administratiekantoor

VvE rekent stroom direct af zonder laadpasbeheerder (MSP)

- + Geen dubbele btw
- + Voldoet aan juridische verplichting
- Administratiedruk door stroomverrekening
- Laden voor lease/bezoekers niet mogelijk
- Geen teruggave btw voor basis laadinfra tot 5 jaar terug

VvE doet zelf btw-aangifte

- + Geen dubbele btw
- + Teruggave btw voor basis laadinfra tot 5 jaar terug
- + Geen extra kosten voor administratiekantoor
- + Voldoet aan juridische verplichting
- Administratiedruk door periodieke btw-aangifte

De VvE kan gebruik maken van de Kleineondernemersregeling (KOR)

- + Geen administratiedruk door periodieke btw-aangifte
- + Voldoet aan juridische verplichting
- Dubbele btw betaling
- Geen teruggave btw voor basislaadinfra tot 5 jaar terug

VvE doet geen btw-aangifte

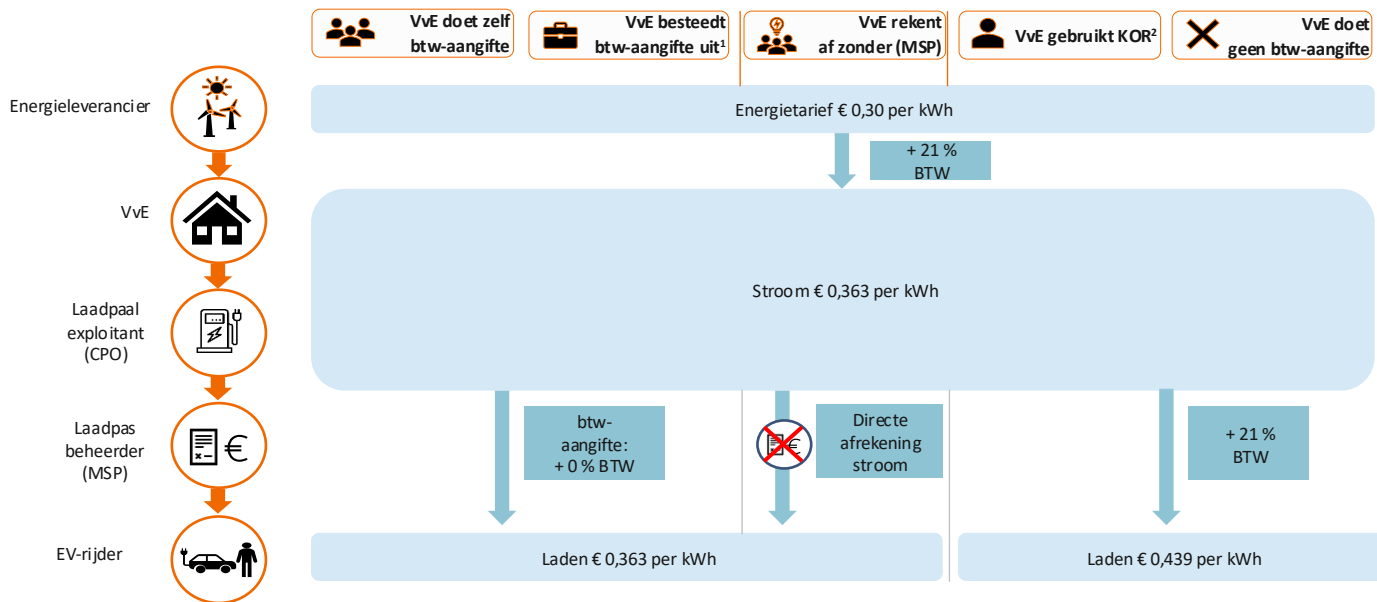
- + Geen administratiedruk door periodieke btw-aangifte
- Dubbele btw-betaling
- Geen teruggave btw voor basis laadinfra tot 5 jaar terug
- Voldoet niet aan juridische verplichting¹

[Klik hier voor inzicht in voor- en nadelen](#)

¹Een ondernemer is volgens artikel 7 van de Wet OB 1986 "Een ieder die zelfstandig een bedrijf of beroep uitoefent". De Belastingdienst heeft aangegeven: als er is aangesloten op de centrale stroomvoorziening van de VvE, dan wordt het doorleveren van stroom gezien als een economische, belastbare activiteit waarvoor de VvE een btw-nummer moet hebben. Btw-aangifte doen is daarbij verplicht tenzij gebruik gemaakt wordt van de Kleineondernemersregeling (KOR).

[Klik hier voor inzicht in de besparing](#) 3

Wat kunnen de VvE en EV-rijder besparen?



¹Afhankelijk van het advieskantoor komen hier nog enkele centen per kWh bovenop. Het administratiekantoor brengt een vergoeding in rekening, berekend per kWh, per btw-aangifte of als een eenmalig vast tarief.

²De KOR is een aantrekkelijke optie wanneer;

- 1) Een VvE meer dan 5 jaar terug laadinfra heeft geplaatst en de btw op de investering niet meer kan terugvorderen.
- 2) De laadomzet laag is (gemiddeld wordt bij 3 laadpalen, 3000 kWh/ per jaar per paar een voordeel behaald).

Kostenbesparing

21 % btw van de basisinfrastructuur³

Appartementen	Kosten basisinfrastructuur
- 10	+/- €5.000
10 – 30	€5.000 – €15.000
30 – 60	€15.000 – €30.000


Besparing EV-rijder⁴

Gedrag EV-rijder	Besparing zonder dubbele btw
10.000 km/jaar	€136,80 per jaar
15.000 km/jaar	€205,20 per jaar
20.000 km/jaar	€273,60 per jaar


³De VvE kan tot 5 jaar terug de BTW voor basislaadinfrastructuur terugvorderen.

⁴Voor EV-rijders zijn de kosten gekoppeld aan het rijgedrag, het jaarlijkse aantal km en het energieverbruik van het voertuig.


Wat zijn de voor- en nadelen?

 **VvE rekent af zonder (MSP)**


- + VvE betaalt btw over de stroom die zij inkoop. Omdat het gebruik van de laadpaal niet wordt belast, vanwege het ontbreken van de MSP betaalt de EV-rijder slechts 1 keer btw.
- De laadinfrastructuur is niet toegankelijk voor derden, bezoekers en leaserijders. Omdat de laadpaal niet met laadpas kan worden geactiveerd.
- De VvE moet de verwerking van kWh administratief zelf inrichten, wat een hoge administratiedruk met zich mee kan brengen.
- De btw op de aanschaf en installatie van laadpalen en basisinfrastructuur kan niet tot 5 jaar terug worden teruggevraagd.

 **VvE doet zelf btw-aangifte**


- + De VvE vordert de eerder betaalde btw terug, hierdoor wordt slechts 1 keer btw betaald. De EV-rijder betaalt hierdoor een lager laadtarief.
- + De btw op de aanschaf en installatie van laadpalen en basisinfrastructuur kan tot 5 jaar terug worden teruggevraagd.
- Eigenhandig bijhouden van de btw-administratie kost tijd en expertise, iets wat niet elke VvE in huis heeft.

 **VvE besteedt btw-aangifte uit⁴**

- + Het btw-administratiekantoor (extern bureau of VvE beheerder) vordert namens de VvE de eerder betaalde btw terug. De EV-rijder betaalt hierdoor een lager laadtarief.
- + Eigenhandig doen van de btw-aangifte kost tijd en expertise, iets wat niet elke VvE in huis heeft. Door dit uit te besteden, wordt deze taak volledig overgedragen.
- + De btw op de aanschaf en installatie van laadpalen en basisinfrastructuur kan tot 5 jaar terug worden teruggevraagd.
- Een btw-administratiekantoor rekent kosten voor de dienstverlening. Deze kosten kunnen per advieskantoor verschillen zoals het tarief per kWh, eenmalige kosten of kosten per btw-aangifte.

 **VvE gebruikt KOR**

- + De VvE koopt zelf stroom in, die volgens btw-wetgeving, Wet op de omzetbelasting, belastbaar is. De VvE moet registreren voor btw. Door gebruik te maken van de KOR voldoet de VvE aan btw-wetgeving, zonder de lasten van het doen van btw-aangifte.
- De btw op de aanschaf en installatie van laadpalen en basisinfrastructuur kan niet tot 5 jaar terug worden teruggevraagd.
- De VvE vordert de eerder betaalde btw niet terug, hierdoor wordt 2 keer btw betaald. De EV-rijder betaalt hierdoor een hoger laadtarief.

 **VvE doet geen btw-aangifte**

- + De VvE ervaart geen administratiedruk door periodieke btw-aangifte.
- De VvE koopt zelf stroom in, die volgens btw-wetgeving, Wet op de omzetbelasting, belastbaar is. Juridisch gezien moet de VvE registreren voor btw en btw-aangifte doen.
- De btw op de aanschaf en installatie van laadpalen en basisinfrastructuur kan niet tot 5 jaar terug worden teruggevraagd.
- De VvE vordert de eerder betaalde btw niet terug, hierdoor wordt 2 keer btw betaald. De EV-rijder betaalt hierdoor een hoger laadtarief.



Juridisch houdbaar



Kosten besparend



Tijd besparend



Meer informatie?
VvEladen.nl